**TISKOVÁ ZPRÁVA**

**29. října 2020**

**Crestyl dokončil rezidenční projekt Berounská brána, je téměř vyprodaný**

**Praha, 29. října 2020 – Developerská skupina CRESTYL dokončila svůj rezidenční projekt ve středočeském Berouně. Druhá, závěrečná etapa projektu Berounská brána byla v září zkolaudována a nyní již své nemovitosti začínají přebírat noví obyvatelé. Kolaudace první etapy proběhla již loni na podzim. Bydlení spojující výhody poklidného života na menším městě v krásné krajině se snadnou dostupností do metropole zahrnuje celkem 10 nízkopodlažních domů s celkem 146 byty a 42 řadových domů a dvojdomů. Všechny jsou téměř vyprodané, v nabídce je několik posledních nemovitostí.**

*„Bydlení za hranicí Prahy je díky nárůstu cen bytů v hlavním městě velmi populární a nezměnila to ani koronavirová pandemie. Většinu bytů a domů v našem projektu v Berouně jsme sice měli prodanou již před jejím vypuknutím, ale nemovitosti se zde dobře prodávaly i po celý tento rok a nyní v nabídce zůstává již jen několik posledních bytů a domů. V brzké době tak chystáme představení další etapy našeho rezidenčního projektu v nedalekém Vysokém Újezdě,“* říká Viktor Peška, obchodní ředitel skupiny Crestyl. „*Jsme rádi, že se nám celý projekt podařilo úspěšně dokončit.“*

Berounská brána kombinuje bydlení pro příznivce pohodlnějšího bydlení v bytech a zastánce individuálního bydlení v řadové výstavbě. Ve dvou etapách vyrostlo nedaleko historického centra Berouna 10 nízkopodlažních bytových domů a 42 řadových dvoupodlažních domů, z nichž některé jsou ve formě dvojdomků.

Celkem je v projektu Berounská brána 146 komfortních bytů v různých dispozicích od 1 + kk až po 4 + kk. Velikost jednotlivých dvoupodlažních domů v řadové zástavbě se pohybuje od 130 do 195 m2 a všechny jsou v dispozici 4 + kk. Samozřejmostí je použití špičkových materiálů a nejlepších dostupných technologií. Součástí nového rezidenčního projektu je i zřízení dvou parků. Noví obyvatelé tedy bydlí nejen u historického centra, které je od roku 1992 městskou památkovou zónou, ale také doslova uprostřed zeleně. V té naleznou například speciální místo pro pořádání pikniků i dostatek prostoru pro další volnočasové aktivity.

Veškerou občanskou vybavenost lze nalézt v samotném Berouně a město díky svému aktuálnímu rozvoji poskytuje i dostatek pracovních příležitostí a možností pro sportovní či kulturní vyžití. Beroun má nicméně výborné silniční i železniční spojení do Prahy. Po dálnici se autem dostanete na nejbližší stanici metra za 20 minut. Vlakem trvá cesta do centra Prahy něco přes půl hodiny. Výborná je i dostupnost na pražské letiště. A přitom město leží na rozhraní dvou chráněných krajinných oblastí – Českého krasu a Křivoklátska. Jeho okolí je protkáno množstvím turistických stezek a možnosti pro pěší či cyklistický výlet jsou téměř nekonečné. Jen namátkou lze zmínit Koněpruské jeskyně, Karlštejn, Svatý Jan pod Skalou či Tetín.

**O skupině CRESTYL:**

*Skupina CRESTYL působí na českém realitním trhu již přes dvacet let a patří mezi vedoucí developery s širokým portfoliem rezidenčních a komerčních projektů. V současné době se aktivně věnuje rozvoji více než patnácti lokalit po celé České republice s celkovou investiční hodnotou přesahující 1,2 miliardy EUR. Patří k nim i největší projekt revitalizace v centru Prahy s názvem Savarin propojující Václavské náměstí a ulice Na Příkopě, Jindřišská a Panská, rostoucí čtvrť DOCK v pražské Libni nebo nově vznikající čtvrť Hagibor u metra Želivského. U všech svých projektů skupina CRESTYL dlouhodobě dbá na kvalitu, design, nadstandardní zpracování, použití prvotřídních materiálů a celkové pohodlí pro jejich obyvatele i návštěvníky.*

**Další informace vám podá:**

Ondřej Micka, mob.: +420 724 352 552

Tel: + 420 251 091 211

E-mail: [crestyl@emcgroup.cz](mailto:crestyl@emcgroup.cz)